



Sehr geehrte Damen und Herren,

es freut mich sehr, dass Sie sich für einen Bauplatz im neuen Baugebiet „**Wilhermsdorf Süd**“ interessieren und Wilhermsdorf dadurch vielleicht in Kürze Ihre neue Heimat wird.

Harry Scheuenstuhl

1. Bürgermeister

Ansprechpartner Baugebiet Süd

Frau Lasser

Tel. (0 91 02) 99 58 - 124 · e-mail: lasser@markt-wilhermsdorf.de

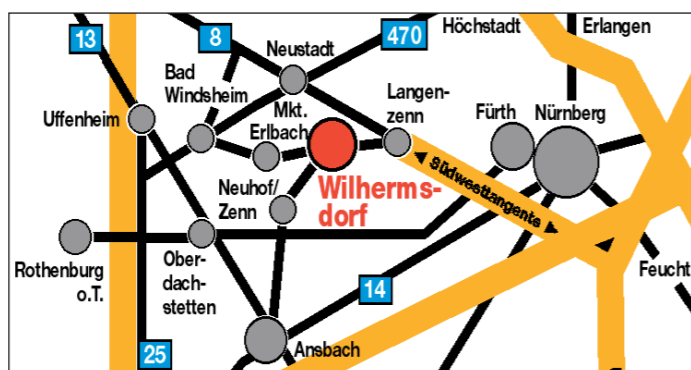


**Wilhermsdorf
Baugebiet Süd**

So erreichen Sie das Baugebiet:

- ➔ Wilhermsdorf
- ➔ Bahnhof Mitte
- ➔ Richtung Meiersberg fahren

Am **Kreisverkehr** liegt dann das **BAUGEBIET SÜD** auf der **linken Seite!**



Gemeindeverwaltung Wilhermsdorf

Hauptstraße 46 · 91452 Wilhermsdorf

Telefon (0 91 02) 99 58-0 · Telefax (0 91 02) 99 58-111

e-mail: rathaus@markt-wilhermsdorf.de

www.markt-wilhermsdorf.de

Herausgeber:
MARKT WILHERMSDORF, Hauptstraße 46, 91452 Wilhermsdorf
Telefon (0 91 02) 99 58-0
Satz/Layout:
FOTOSATZ MEIER, Josephstraße 23, 91452 Wilhermsdorf
Telefon (0 91 02) 93 94-0

© Markt Wilhermsdorf · April 2009
Nachdruck – auch auszugsweise – nur mit schriftlicher Genehmigung.



Markt Wilhermsdorf

Baugrundstücke
nur **165,- Euro/m²** erschlossen

Familiengerechtes Wohnen in Wilhermsdorf Süd

38 Bauplätze im ersten Bauabschnitt

Kinderbonus

Öko-Sonderbonus



► Kinder

- Grund- und Hauptschule mit M-Klassen und Mittagsbetreuung bis 16.00 Uhr
- 3 Kindergärten und 1 Kinderkrippe
- Babysitterdienst
- Gymnasium in der Nähe
- 2 Großspielplätze mit ca. 5.000 m² Fläche
- Skaterplatz

■ Freizeit

- Hallenfreibad · Sporthalle · Gemeindebücherei · Kneippanlage
- Viele gastronomische Einrichtungen · 4 Kirchen · 57 Vereine und Verbände
- Gemeindlicher Jugendtreff · Angrenzender Naturpark Frankenhöhe

◆ Ort und Baugebiet

- 5.000 Einwohner in Wilhermsdorf mit 8 Ortsteilen und 5 Weilern
- 2 Bahnhaltungen im Ort
- Umfangreiche medizinische Versorgung
- Typisch fränkischer Ort mit vielen Festen und Kirchweihen

● Verbindung

- Hervorragende infrastrukturelle Anbindung an den Großraum Nürnberg/Fürth/Erlangen
- Taktverkehr der Regionalbahn (VGN)
- In kürzester Zeit über die Südwesttangente erreichbare Städte:
 - 20 Minuten nach Nürnberg
 - 10 Minuten nach Fürth
 - 90 Minuten nach München
- Nahegelegene Kreisstädte: Neustadt/Aisch und Ansbach

Freie Bauweise



Wilhermsdorf Süd



... verwirklichen Sie Ihren Traum in Wilhermsdorf. Wir freuen uns auf Sie!

Freie Bauweise



PREIS EURO m²

(inkl. Erschließung für Wasser,
Kanal und Straße)

165,00

Ökobonus

Der Markt Wilhermsdorf fördert die **Nutzung von Solarenergie (Warmwasserbereitung)** mit einem **Pauschalabschlag auf den Kaufpreis von 500 Euro pro Haus**.

Außerdem unterstützen wir die **Nutzung von Regenwasser als Brauchwasser** mit einem **Pauschalabschlag auf den Kaufpreis von 750 Euro pro Haus**.

Möchten Sie dieses **Angebot (Ökobonus)** nicht nutzen, so erhöht sich der Kaufpreis von 165 Euro/m² um die entsprechende Pauschalsumme.

Kinderbonus

Je Kind erhalten Sie 250 Euro, bis 5 Jahre nach Einzug.

Nähere Auskünfte erhalten Sie beim Markt Wilhermsdorf.



Abbildung nicht maßstabsgetreu!



**GEMEINDEWERKE
WILHERMSDORF**

Strom und Wasser aus einer Hand

Ihr Partner vor Ort

- ▶ zuverlässig
- ▶ günstig
- ▶ in Ihrer Nähe
- ▶ rund um die Uhr für Sie da

Durch den Betrieb eines eigenen Blockheizkraftwerkes im Hallenfreibad trägt der Markt zum Umweltschutz bei und unterstützt das Hallenfreibad Wilhermsdorf.

Haben Sie noch weitere Fragen?
Wir informieren Sie gerne!

Gemeindegewerke Wilhermsdorf
RATHAUS · Hauptstraße 46

Telefon (0 91 02) 99 58-0

Telefax (0 91 02) 99 58-111

e-mail: gemeindegewerke@markt-wilhermsdorf.de

Technische Auskunft:

Telefon (0 91 02) 18 78